



KORRALDUS

11.09.2026 nr 13-5/26-127

Maardla alal maaüksuse juurdelõikena liitmise lubamine (47801:001:0874, Muhu vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 07.09.2026 kirjaga nr 6-1/26/11746-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Saare maakonnas Muhu vallas Vahtraste külas asuva reformimata katastriüksuse 47801:001:0874 osas esineb riigi huvi või on võimalik kinnisasja liitmine piirnevate eraomandis olevate Panga-Jüri (tunnus 47801:005:0325) ja Mikhkli-Jaagu (tunnus 47801:005:0327) katastriüksustega.

Maa- ja Ruumiamet on kinnitanud, et katastriüksuse osas võib maareformi läbi viia Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ alusel. Maad ei taotleta riigi omandisse.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Katastriüksus 47801:001:0874 ja sellega piirnevad Panga-Jüri ja Mikhkli-Jaagu juurdelõike kinnistud kattuvad täielikult Lõetsa turbamaardla (registrikaardi nr 428) hästilaguneva turba

passiivse reservvaru 5 plokiga ning Muhu savimaardla (registrikaardi nr 440) keraamilise savi aktiivse reservvaru 1 plokiga.

Katastriüksus 47801:001:0874 on sihtotstarbeta maa 100%, mille omandi ulatus on selgitamisel. Kinnistu pindala on 1240,0 m². Katastriüksus piirneb põhjast eraomandis Villemi kinnistuga (tunnus 47801:005:0384 maatulundusmaa 100%), läänest riigiomandis Tihuse-Talvekopli kinnistuga (47801:005:0503, maatulundusmaa 100%), idast eraomandis Mardinurme kinnistuga (47801:005:0326, maatulundusmaa 100%), lõunast eraomandis Panga-Jüri (47801:005:0325, maatulundusmaa 100%) ja Mikhkli-Jaagu (47801:005:0327, maatulundusmaa 100%) kinnistutega.

Kuna sihtotstarbeta kinnistut soovitakse liita maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ning maatulundusmaa sihtotstarve ei sea piiranguid maavara kaevandamisväärsena säilimisele või maavarale juurdepääsu olemasolevale olukorrale, siis Eesti Geoloogiateenistusel ei ole alust arvata, et tegevus oleks vastuolus maapõue kaitse põhimõtetega.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Lubada Saare maakonnas Muhu vallas Vahtrase külas asuva reformimata katastriüksuse 47801:001:0874 kinnisasja liitmine.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Iris Pook
Maavarade registri osakonna spetsialist
iris.pook@egt.ee